



**DIREZIONE AMMINISTRATIVA
AREA DIGITALIZZAZIONE, PROCUREMENT E PATRIMONIO**

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: acquisto varchi automatici per controllo accessi pedonale per ingresso Via dei Maroniti, 40 in sostituzione degli attuali apparati obsoleti (varchi automatici ad anta scomparsa).

Il controllo degli accessi presso le sedi dell'Agenzia viene attualmente garantito tramite l'utilizzo di tornelli automatici, i quali regolano il passaggio sia del personale dipendente sia dei visitatori. L'attivazione dei varchi avviene attraverso badge forniti ai dipendenti e tramite terminali orologio che registrano le timbrature di ingresso e uscita del personale. Questo sistema è supportato da specifici componenti software che consentono la configurazione e la gestione degli apparati installati, oltre a permettere l'integrazione con il software di gestione delle presenze, per il quale è stata prevista l'assistenza tecnica.

Al fine di garantire il funzionamento ottimale del sistema di controllo accessi e rilevazione presenze, l'Agenzia ha affidato alla società ELTIME SRL un servizio di assistenza tecnica e manutenzione ordinaria della durata di 36 mesi. Il servizio, attivo dal 1° ottobre 2024 al 30 settembre 2027, copre tutte le sedi AIFA di Roma, includendo via del Tritone (civici 189, 169 e 142) e via dei Maroniti, 40.

In data 22 dicembre 2025, a seguito del malfunzionamento di uno dei due varchi ad anta presso l'ingresso di via dei Maroniti, i tecnici della ditta Eltime Srl sono intervenuti rilevando il guasto di un componente elettronico principale. Tale componente, insieme ad altri essenziali per il funzionamento del varco, risulta ormai indisponibile sul mercato: alcuni pezzi di ricambio non sono più reperibili poiché fuori produzione a causa dell'obsolescenza dei relativi elementi elettronici.

Il varco in questione (modello AS PNG380) risale al 2004 ed è fuori produzione da oltre dieci anni. Pertanto, il suo ripristino richiederebbe un intervento di retrofit complesso e invasivo, comportando la sostituzione completa della componente elettronica non più disponibile.

Considerata la vetustà dei varchi (oltre 20 anni) e l'impossibilità di reperire i pezzi di ricambio necessari, la società Eltime Srl, in qualità di fornitore del servizio di manutenzione e fornitore esclusivo di apparati Solari di Udine per la regione Lazio, ha presentato un'offerta per la sostituzione degli attuali varchi per un importo pari a euro 39.007,50, oltre IVA (vedi allegato).

Si precisa inoltre che l'individuazione di un operatore economico diverso da Eltime Srl comporterebbe la necessità di acquisire nuovi tornelli, lettori di badge e relativo software di gestione, oltre alla realizzazione ex novo delle integrazioni con il software di gestione del

personale attualmente in uso. Tutto ciò comporterebbe un significativo aumento di tempi e costi per l'Agenzia.

Alla luce di quanto sopra esposto, al fine di ripristinare la piena operatività dei varchi di accesso di via dei Maroniti, si ritiene necessario procedere con l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 D.Lgs. 36/2023 alla società Eltime Srl per la fornitura, installazione e configurazione di nuovi varchi automatici ad anta a battente, modello FIRSTLANE 9XX, per un importo pari a euro 39.007,50, oltre IVA, che verrà imputato sul conto SPA.147.12999 "Altri beni".

Roma 22 gennaio 2026

Il Dirigente
(Maurizio Trapanese)

Allegati:

1. Offerta varchi automatici ad anta a battente per controllo accessi pedonale per ingresso Via dei Maroniti, 40 in sostituzione degli attuali apparati obsoleti (varchi automatici ad anta a scomparsa).